

ملحق عدد 31

التطور التشريعي والواقعي:

في مجال انجاز وتمويل المشاريع السكنية تسعى وزارة التجهيز والهيكل الخاضعة لإشرافها إلى توفير المسكن اللائق لمختلف الفئات الاجتماعية، وأوكل القانون عدد 190 لسنة 1957 للشركة الوطنية للبلاد التونسية انجاز وتمويل المساكن الاجتماعية والاقتصادية وعملت الشركة الوطنية للبلاد التونسية منذ إحداثها على توفير السكن الاجتماعي الذي يشهد تزايداً عددياً وانتشاراً على كل مناطق البلاد وتدعيمه بالمساهمات المالية وجعله في متناول مختلف الفئات وقد تم انشاء "نظام فوبرولوس" وهو عبارة عن مساهمات من الدولة في ثمن المنزل المخصص للفئات ذات الدخل الضعيف والمحدود (انظر جدول المشاريع المنجزة من سنة 1957 إلى سنة 2015 و جدول البرامج المزمع انجازها من سنة 2016 إلى سنة 2020)، هذا إلى جانب استصلاح وتهذيب العقارات المتداعية للسقوط وتعويضها بمساكن لائقة داخل النسيج العمراني.

بمقتضى الأمر عدد 1225 لسنة 2012 المؤرخ في 10 أوت 2012 المنقح والمتمم بالأمر عدد 460 لسنة 2015 المؤرخ في 10 أوت 2016 تم إحداث بوزارة التجهيز وحدة التصرف حسب الأهداف لانجاز البرنامج الخاص للسكن الاجتماعي الذي يعدّ من أبرز المشاريع التي تنفذها وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية من أجل توفير سكن لائق للمواطن صاحب الدخل المحدود.